

**РЕШЕНИЕ**  
**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Кировский районный суд Санкт-Петербурга в лице судьи Н. при секретаре Л. рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Б. к И. к Ю. о признании прекратившими право пользования жилой площадью и снятии с регистрационного учета.

**УСТАНОВИЛ:**

Истица является собственником однокомнатной квартиры №\*\* дома \*\* по пр. Г-ва в Санкт-Петербурге на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 01.04.201\* г., выданного нотариусом А., после смерти супруга М.

С 05.05.2008г. в квартире зарегистрирован И., а с 20.05.2009г. - Ю.

19.08.2013г. Б. обратилась в суд с иском к ответчикам о признании их прекратившими право пользования указанной жилой площадью и снятии с регистрационного учета, ссылаясь на то, что они членами её семьи не являются, в квартире не проживают, квартирную плату и прочие коммунальные услуги не оплачивают, их имущества в квартире не имеется. Ответчики извещались судом о датах судебного разбирательства по месту регистрации, в суд не явились, объяснений, возражений не представили.

В ходе судебного разбирательства судом получена справка из отдела полиции, о том, что ответчики по месту регистрации не проживают, их место нахождения не известно.

В соответствии со ст. 119 ГК РФ, при неизвестности места пребывания ответчика, суд приступает к рассмотрению дела после поступления в суд сведений об этом с последнего известного места жительства ответчика. При таких обстоятельствах суд полагает возможным слушать дело в отсутствие ответчиков.

Суд, изучив материалы дела, заслушав объяснения представителя истицы, Горчаковой Н.Г., показания свидетеля Е.А., находит иск обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Согласно ст. 304 ГК РФ «собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения».

В случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом его семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное, не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи (п.4 ст.31 ЖК РФ).

Переход права собственности на квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом (ст. 292 ГК РФ).

Как установлено в ходе судебного разбирательства, Б. является собственником квартиры №\*\* д.\*\* по пр. Г-ва на основании свидетельства о праве на наследство по закону, выданному нотариусом Г.

С 05.05.2008г. в квартире зарегистрирован И., а с 20.05.2009г Ю., которые членами её семьи не являются, с апреля 2013 года в квартире не проживают.

Поскольку истица и ответчики ни письменного ни устного соглашения об их праве пользования спорной жилой площадью не заключали, общего хозяйства не ведут, членами одной семьи не являются, они по основаниям ст.292 ГК РФ подлежат признанию утратившими право пользования квартирой, и снятию с регистрационного учета.

Оценив все в совокупности, суд приходит к выводу о том, что ответчики прекратили (утратили) права пользования квартирой №\*\* дома \*\* по пр. Г-ва по смыслу п.4 ст. 31 31 ГК РФ и подлежат снятию с регистрационного учета по указанному адресу.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 292, 304 ГК РФ, ст. 31 ГК РФ, ст.ст.50,1 67,194, 198, 320, 321 ГК РФ, суд

#### **РЕШИЛ**

Признать И. и Ю. утратившими право пользования квартирой №\*\* дома \*\* по пр. Г-ва в Санкт-Петербурге и снять их с регистрационного учета по указанному адресу.

Решение может быть обжаловано в Горсуд Санкт-Петербурга путем подачи апелляционной жалобы в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме, через гражданскую канцелярию Кировского районного суда.