

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Петроградский районный суд г. Санкт-Петербурга в составе:
председательствующего судьи П.,
при секретаре Я.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску

С.Р.М. к З.А.А., В.Е.А., Управлению Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу об установлении факта принятия наследства, определении долей наследников в наследственном имуществе, признании права собственности на доли в наследственном имуществе, -

УСТАНОВИЛ:

По договору передачи квартиры в собственность граждан от 17.05.2001, заключенному с ТУ Петроградского административного района Санкт-Петербурга, З.А.А. с матерью К.М.М., супругой З.Г.М. и дочерью З.Е.А. передана бесплатно в общую долевую собственность по 1/4 доле каждому собственнику квартира 45 в доме 42 по ул. **** в Санкт-Петербурге

По договору дарения от 28.10.20** К.М.М, произвела отчуждение принадлежащей ей на праве собственности 1/4 доли квартиры З.А.А

01.09.201* З.Г.М. умерла.

После смерти З.Г.М. 19.07.201* нотариусом Санкт-Петербурга С.. выдано свидетельство о праве на наследства по закону– З.А.А. и В. (ранее - З) Е.А. на 1/4 долю квартиры - на 1/2 долю в наследственном имуществе каждому наследнику

Управлением Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу произведена государственная регистрация права собственности З.А.А. на 1/8 долю квартиры 12.11.201* и государственная регистрация права собственности В.Е.А. на 1/8 долю квартиры 12.11.201*.

На основании договора купли-продажи от 27.12.201* З.Г.М. являлась собственницей квартиры 10 в доме 59 корпус 2 по ул. **** в Санкт-Петербурге (л.д.156--159). После смерти З.Г.М. в отношении указанной квартиры зарегистрировано право общей долевой собственности З.А.А. (1/2 доля в праве зарегистрирована 14.11.201* на основании свидетельства о праве собственности от 19.07.201*, удостоверенного нотариусом С.; 1/4 доля в праве зарегистрирована 14.11.201* на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 19.07.201*, выданного нотариусом С., зарегистрированного. в реестре нотариальных действий за №****, изготовленного на бланке серия: №**** и В.Е.А. (1/4 доля в праве зарегистрирована 14.11.201* на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 19.07.201*, выданного нотариусом С., зарегистрированного. в реестре нотариальных действий за №****, изготовленного на бланке серия: №****.

На основании договора купли-продажи от 16.03.201* З.Г.М. являлась собственницей квартиры 23 дома 1 по **** в Санкт-Петербурге. Право собственности, на 1/2 долю квартиры было приобретено З.А.А. и В.Е.А. в порядке наследования (дата регистрации - 12.11.201*, основание регистрации -- свидетельство о праве на наследство по закону от 19.07.201*, удостоверенное нотариусом С., зарегистрированное в реестре нотариальных действий за №****, выданное на бланке серия: №****): - на 1/4 долю в наследственном имуществе каждому наследнику. В отношении указанной квартиры зарегистрировано право собственности З.А.А. на 1/2 долю в праве общей долевой собственности на квартиру (регистрация -12.11.201* на основании свидетельства о праве собственности от 19.07.201*, удостоверенного нотариусом С., зарегистрированное в реестре нотариальных действий за №****, изготовленного на бланке серия: №****).

30.09.2015 истица С.Н.П. обратилась в суд с иском к ответчикам З.А.А. и В.Е.А., Управлению Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу об установлении факта принятия наследства после смерти дочери С.Г.М., проживавшей по адресу — СПб, ул. ****, д.42, кв.45, признании права собственности на наследственное имущество после смерти дочери в следующих долях:

- 1/12 долю в праве общей долевой собственности на квартиру 45 в доме 42 по ул. **** в Санкт-Петербурге,
- 1/6 долю в праве общей долевой собственности в праве на квартиру 23 в доме 1 по ул. **** в Санкт-Петербурге,
- 1/6 долю в праве общей долевой собственности на квартиру 10 в доме 59 корпус 2 по ул. **** в Санкт-Петербурге.

Истица также просила аннулировать записи в ЕГРП о государственной регистрации права собственности на выше указанные объекты недвижимости, внесенных на основании свидетельств о праве на наследство по закону, выданных на имя З.А.А. и В.Е.А.

19.12.2015 С.Н.И. умерла.

Определением суда от 15.02.2016 производство по делу приостановлено до установления правопреемников после смерти истца.

Наследником по закону после смерти С.Н.И. является ее сын С. Р.М., который обратился к нотариусу Санкт-Петербург С. с заявлением о принятии наследства.

Определением суда от 04.07.2016 произведена замена С.Н.И. на правопреемника С.Р.М.

В порядке ст. 39 ГПК РФ истец уточнил исковые требования, и в окончательном варианте иска просил:

- признать С.Н.И. принявшей наследство после смерти З.Г.М.,

- признать за истцом право собственности на наследственное имущество после смерти С.Н.И. в следующих долях:
- 1/24 долю в праве общей долевой собственности на квартиру 45 в доме 42 по ул. ****,
- 1/12 долю в праве общей долевой собственности на квартиру 23 в доме 1 по ул. ****,
- 1/12 долю в праве общей долевой собственности на квартиру 10 в доме 59 корпус 2 по ул. ****;
- определить доли В.Е.А. в наследственном имуществе после смерти З.Г.М. и С.Н.И., признать право собственности В.Е.А. на наследственное имущество в следующих долях:
- на 1/12 и 1/24 долю в праве общей долевой собственности на квартиру 45 в доме 42 по ул.****:
- на 1/6 и 1/12 долю в праве общей долевой собственности на квартиру 23 в доме 1 по ул.****,
- на 1/6 и 1/12 долю в праве общей долевой собственности на квартиру 10 в доме 59 корпус 2 по ул.****.
- определить доли З.А.А. в наследственном имуществе после смерти З.Г.М., признать право собственности З.А.А. на наследственное имущество в следующих долях:
- на 1/12 долю в праве общей долевой собственности на квартиру 45 в доме 42 по ул.****:
- на 1/6 долю в праве общей долевой собственности на квартиру 23 в доме 1 по ул.****,
- на 1/6 долю в праве общей долевой собственности на квартиру 10 в доме 59 корпус 2 по ул.****.

Истец также просил аннулировать записи о зарегистрированном праве З.А.А. и В.Е.А. на спорные доли квартиры, внесенные на основании свидетельств о праве на наследство по закону.

В обоснование заявленных требований истец указал, что С.Н.И. - мать З.Г.М. была зарегистрирована и проживала по адресу - СПб, ул.****, д.42, кв. 45 своими действиями в установленный шестимесячный срок приняла наследство после смерти дочери, но к нотариусу для оформления наследства не обратилась; по день смерти проживала по указанному адресу, получила в наследство домашнюю утварь, предметы одежды дочери, несла расходы по содержанию жилого помещения, кроме того, несла расходы, связанные с похоронами дочери, данные действия являются основанием для установления факта принятия С.Н.И. наследства и признания за ней права собственности на выше указанные доли в недвижимом имуществе. Истец также указал, что после смерти матери С.Н.И. он обратился к нотариусу с заявлением о принятии наследства.

Ответчик Управление Росреестра по СПб, надлежащим образом извещенное о рассмотрении дела, просило рассмотреть дело в отсутствие своего представителя, полагало, что является ненадлежащим ответчиком по делу, просило в иске к Управлению отказать.

Третье лицо нотариус С., надлежащим образом извещенный о рассмотрении дела, в суд не явился.

Руководствуясь ст. 167 ГПК РФ, суд определил рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц.

Заслушав представителя истца Горчакова Г.К., поддержавшего иски требования и просившего иск удовлетворить, ответчиков З.А.А. и В.Е.А., не признавших иски требования и просивших в иске отказать, исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства, суд приходит к следующему выводу.

Согласно ч.2 ст.1153 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник вступил во владение или управление наследственным имуществом, принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательства или притязаний других лиц, произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества.

Согласно п.36 Постановления Верховного Суда Российской Федерации от 29 мая 2012 №9 «О судебной практике по делам о наследовании» под совершением наследником действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, следует понимать совершение предусмотренных пунктом 2 статьи 1153 ГК РФ действий, а также иных действий по управлению, распоряжению и пользованию наследственным имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии, в которых проявляется отношение наследника к наследству как к собственному имуществу.

В качестве таких действий, в частности, могут выступать: вселение наследника в принадлежавшее наследодателю жилое помещение или проживание в нем на день открытия наследства (в том числе без регистрации наследника по месту жительства или по месту пребывания).

Таким образом, для того чтобы принять наследство своими фактическими действиями (ч.2 ст. 1153 ГК РФ) наследнику достаточно проживать на жилой площади, принадлежащей наследодателю в день открытия наследства, что С.Н.И. и делала до самой своей смерти. Кроме того, проживание С.Н.И. в квартире, доли в которой принадлежали ее дочери означает принятие ею в наследство и другого положенного ей по закону наследственного имущества (доли в квартирах на ул. **** и ул. ****).

Согласно ч.2 ст.1152 ГК РФ принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно не находилось.

Согласно п. 35 Постановления Верховного Суда Российской Федерации от 29 мая 2012 №9 «О судебной практике по делам о наследовании» принятие наследником по закону какого-либо незавещанного имущества из состава наследства или его части (квартиры, автомобиля, акций, предметов домашнего обихода и т.д.), а наследником по завещанию -какого-либо завещанного ему имущества (или его части) означает принятие всего причитающегося наследнику по соответствующему основанию наследства, в чем бы оно ни заключалось и где

бы оно ни находилось, включая и то, которое будет обнаружено после принятия наследства.

Материалами дела установлено, что С.Н.И. приняла наследство после смерти дочери З.Г.М., вступила в фактическое владение и управление наследственным имуществом. С.Н.И. была зарегистрирована в квартире 45 в доме 42 по ул.****, по день смерти проживала по данному адресу, после смерти З.Г.М. приняла наследственное имущество вступил во владение или управление наследственным имуществом, приняла меры по сохранению наследственного имущества, приняла домашнюю утварь, ряд носильных вещей, участвовала в несении расходов по оплате за жилое помещение.

Допрошенные в судебном заседании свидетели А.З.Р. - двоюродная сестра С.Н.И., и Х.В.В. - бывший муж А.З.Р., подтвердили данные обстоятельства, показали, что навещали С.Н.И. по адресу - ул. ****, д.42, кв.45, поддерживали отношения с ней по день ее смерти, на момент смерти дочери и после ее смерти С.Н.И. проживала в квартире.

Не доверять показаниям свидетелей у суда оснований не имеется, поскольку они логичны, последовательны и согласуются с материалами дела.

В связи с этим, требования истца об установлении факта принятия наследства подлежат удовлетворению.

Ответчиками заявлено о пропуске С.Н.И. срока исковой давности при обращении в суд с заявленным иском.

Суд находит данное заявление не обоснованным. С.Н.И. от наследства не отказывалась; с заявлением о принятии наследства к нотариусу не обратилась, однако, избрала законный способ принятия наследства, предусмотренный ч.2ст.1153 ГК РФ. О нарушении своих прав на наследственное имущество С.Н.И. стало известно летом 2015 года, когда, как пояснил представитель истца С.Р.М., у нее возникли конфликтные отношения с ответчиком З.А.А. по факту владения и пользования наследственным имуществом.

В п.41 Постановления Верховного Суда Российской Федерации от 29 мая 2012 №9 даны разъяснения, что в силу пункта 1 статьи 1155 ГК РФ при вынесении решения о восстановлении срока принятия наследства и признании наследника принявшим наследство суд обязан определить доли всех наследников в наследственном имуществе и принять меры по защите прав нового наследника на получение причитающейся ему доли наследства (при необходимости), а также признать недействительными ранее выданные свидетельства о праве на наследство (в соответствующих случаях - лишь в части). Восстановление пропущенного срока принятия наследства и признание наследника принявшим наследство исключает для наследника необходимость совершения каких-либо других дополнительных действий по принятию наследства.

При таких обстоятельствах, следует признать недействительными выданные свидетельства о праве на наследство по закону в части наследственного имущества -

- свидетельство о праве на наследство по закону (зарег. в реестре нотариальных действий за № ****, выданное на бланке серия: ****) — З.А.А. и В. (ранее — З.) Е.А. на ½ долю квартиры - на 1/2 долю в наследственном имуществе каждому наследнику

- свидетельства о праве на наследство по закону от 19.07.201*, выданного нотариусом С., зарег. в реестре нотариальных действий за № ****, изготовленного на бланке серия: ****, в части наследственного имущества — квартиры по адресу -- ул.****, д.59, корпус 2, кв.10.

- свидетельство о праве на наследство по закону от 19.07.201*, удостоверенное нотариусом С., зарег. в реестре нотариальных действий за №****, выданное на бланке серия: ****

•
Следует признать право собственности истца на наследственное имущество после смерти С.Н.И. в следующих долях:

- 1/24 долю в праве общей долевой собственности на квартиру 45 в доме 42 по ул.****,
- 1/12 долю в праве общей долевой собственности на квартиру 23 в доме 1 по ул.****,
- 1/12 долю в праве общей долевой собственности на квартиру 10 в доме 59 корпус 2 по ул.****;

- определить доли В.Е.А. в наследственном имуществе после смерти З.Г.М. и С.Н.И., признать право собственности В.Е.А. на наследственное имущество в следующих долях:

- на 1/12 и 1/24 долю в праве общей долевой собственности на квартиру 45 в доме 42 по ул.****;
- в на 1 /6 и 1/12 долю в праве общей долевой собственности на квартиру 23 в доме 1 по ул.****,
- на 1 /6 и 1/12 долю в праве общей долевой собственности на квартиру 10 в доме 59 корпус 2 по ул.****;

- определить доли З.А.А. в наследственном имуществе после смерти З.Г.М., признать право собственности З.А.А. на наследственное имущество в следующих долях:

- на 1/12 долю в праве общей долевой собственности на квартиру 45 в доме 42 по ул.****;
- на 1/6 долю в праве общей долевой собственности на квартиру 23 в доме 1 по ул.****,
- на 1/6 долю в праве общей долевой собственности на квартиру 10 в доме 59 корпус 2 по ул.****.

Подлежат признанию недействительными свидетельства о государственной регистрации права собственности ответчиков З.А.А. и В.Е.А. на спорные доли в выше указанных объектах недвижимости, выданные на основании свидетельств о праве на наследство по закону. Следует признать недействительной государственную регистрацию права собственности ответчиков З.А.А. и В.Е.А. на спорные доли в выше указанных объектах недвижимости.

В удовлетворении требований истца к ответчику Управлению Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, т.к. данным ответчиком права истца нарушены не были, действия данного ответчика соответствовали требованиям Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

На основании изложенного, и руководствуясь ст.194,197, 198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ

Установить факт принятия наследства С.Н.И., 09.09.192*г. рождения, , наследства после смерти дочери З.Г.М., 01.01.195* г. рождения, , проживавшей по адресу -Санкт-Петербург, ул. ****, д.42, кв.45, умершей 01.09.201*.

Признать за С.Р.М., 07.08.196* г. рождения, право собственности на наследственное имущество после смерти С.Н.И., 09.09.192*г. рождения, умершей 19.12.201* года:

- 1/24 долю в праве общей долевой собственности на квартиру 45 в доме 42 по ул.**** в Санкт-Петербурге (кадастровый номер квартиры ****),
- 1/12 долю в праве общей долевой собственности на квартиру 23 в доме 1 по ул.**** в Санкт-Петербурге (кадастровый номер квартиры ****),
- 1/12 долю в праве общей долевой собственности на квартиру 10 в доме 59 корпус 2 по ул.****(кадастровый номер квартиры ****).

Распределить доли наследников в наследственном имуществе, после смерти З.Г.М., 01.01.195*г. рождения, , проживавшей по адресу - Санкт-Петербург, ул. ****, д.42, кв.45, умершей 01.09.2012, и С.Н.И., 09.09.192*г. рождения, проживавшей по адресу - Санкт-Петербург, ул. ****, д.42, кв.45, умершей 15.09.201* года:

Признать право собственности В.Е.А., 15.10.1986г. рождения, , зарегистрированной по адресу Санкт-Петербург, ул.****, д.1, кв.32, на наследственное имущество в следующих долях:

- на 1/12 и 1/24 доли в праве общей долевой собственности на квартиру 45 в доме 42 по ул.**** в Санкт-Петербурге
- на 1/6 и 1/12 доли в праве общей долевой собственности на квартиру 23 в доме 1 по ул.**** в Санкт-Петербурге
- на 1/6 и 1/12 доли в праве общей долевой собственности на квартиру 10 в доме 59 корпус 2 по ул.**** в Санкт-Петербурге
- Признать право собственности З.А.А., 16.04.194*г. рождения, на наследственное имущество в наследственном имуществе после смерти З.Г.М., 01.01.195*г. рождения, умершей 01.09.201*, в следующих долях:
 - на 1/12 долю в праве общей долевой собственности на квартиру 45 в доме 42 по ул.**** в Санкт-Петербурге
 - на 1/6 долю в праве общей долевой собственности на квартиру 23 в доме 1 по ул.**** в Санкт-Петербурге

- - на 1/6 долю в праве общей долевой собственности на квартиру 10 в доме 59 корпус 2 по ул. **** в Санкт-Петербурге.

-Признать недействительным свидетельство о праве на наследство по закону (зарег. в реестре нотариальных действий за №****, выданное на бланке серия: ****) — З.А.А. и В. (ранее —З.) Е.А. на 1/4 долю квартиры по адресу — Санкт-Петербург, ул. ****, д.42, кв.45.

Признать недействительным свидетельство о праве на наследство по закону от 19.07.201*, выданного нотариусом С., (зарег. в реестре нотариальных действий за №****, изготовленного на бланке серия: ****) З.А.А. и В.Е.А. на 1/4 долю квартиры по адресу — Санкт-Петербург, ул.**** д.59, корпус 2, кв. 10, каждому наследнику.

Признать недействительным свидетельство о праве на наследство по закону от 19.07.201*, удостоверенное нотариусом С., (зарег. в реестре нотариальных действий за №****, выданное на бланке серия: ****) З.А.А. и В.Е.А. на 1/4 долю квартиры по адресу — Санкт-Петербург, ул.****, д.1, кв.23, каждому наследнику.

Признать недействительной государственную регистрацию права собственности З.А.А. и В.Е.А. на указанные доли в данных объектах недвижимости, произведенную на основании свидетельств о праве на наследство по закону.

В удовлетворении исковых требований С.Р.М. к Управлению Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу об аннулировании записей о зарегистрированном праве З.А.А. и В.В.А. на доли квартиры, внесенных на основании свидетельств о праве на наследство по закону, - отказать.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд через Петроградский районный суд в течение месяца с даты изготовления решения в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено **.**.2016 года.