

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

Калининский *районный* суд Санкт-Петербурга
в составе: председательствующего судьи С.
при секретаре З.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Н.М, К.С. к С.Н., О.А, действующим в интересах несовершеннолетней Т.С, о признании Т.С. утратившей право пользования жилым помещением,

УСТАНОВИЛ:

Истцы, уточнив заявленные требования, обратилась в Калининский районный суд Санкт-Петербурга с иском к С.Н, действующему в интересах несовершеннолетней Т.С, о признании Т.С утратившей право пользования жилым помещением-квартирой * в д. * к.* по ул. К-ва в Санкт-Петербурге.

В обоснование исковых требований истцы указывают на то, что истец Н.М. является собственником спорного жилого помещения, К.С. является ее мужем, зарегистрирован по указанному адресу. В период с *.*.19** года по *.*.20** года в указанной квартире был зарегистрирован сын истца - С.Н., который вступив в 201* году в брак, перестал жить в данной квартире. *.*.201* года, в тайне от истцов, в квартире была зарегистрирована дочь С.Н. - Т.С. Малолетняя Т.С. никогда в квартире не проживала, право пользования спорной квартирой у малолетней не возникло, регистрация имеет только административный характер

..201* г. к участию в деле в качестве ответчика привлечена мать несовершеннолетней Т.С. - О.А.

В судебное заседание истец Н.М. явилась, заявленные требования поддержала в полном объеме.

Истец К.С. в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного заседания извещен

Представитель истцов - Горчакова Н.Г., действующий на основании доверенности, в судебное заседание явилась, заявленные исковые требования поддержала в полном объеме. Пояснила, что истцы имеют ряд заболеваний, требующих дорогостоящего лечения, в связи с чем имеют намерение продать спорную квартиру. Полагают, что нахождение несовершеннолетней Т.С. на регистрационном учете в спорной квартире нарушает права и законные интересы не только собственника, но и ее супруга.

Ответчик С.Н. в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного заседания извещен лично ,ранее суду представил признание иска которое было принято судом, просил рассмотреть дело в его отсутствие.

Ответчик О.А. в судебное заседание не явилась, о месте и времени судебного заседания извещена, просила рассмотреть дело в ее отсутствие, возражений по иску

не представила.

Представитель третьего лица МО «Академическое» в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного заседания извещен надлежащим образом, представил суду заключение по иску, акт обследования жилищно-бытовых условий

С учетом изложенного, суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие истца, ответчиков и третьего лица с согласия истцов в порядке заочного производства.

Выслушав явившихся участников процесса, исследовав материалы гражданского дела, суд приходит к следующему.

Как следует из материалов дела, Н.М. является собственником квартиры * в д. * к. * по ул. К-ва в Санкт-Петербурге на основании справки ЖСК-* от *.*.20** года право зарегистрировано в установленной законом форме *.*.20** года

В спорной квартире зарегистрированы: - собственник Н.М. с *.*.199* года, ее супруг К.С. с *.*.199* года, ее внучка Т.С., *.*.201* года рождения, с *.*.201* года. В период с *.*.199* года по *.*.201* года в спорном жилом помещении был зарегистрирован С.Н. - сын истца

Ответчик С.Н. является отцом, а ответчик О.А. матерью несовершеннолетней Т.С.

Несовершеннолетняя Т.С. была зарегистрирована в указанной квартире без согласия собственника квартиры - истца Н.М. как несовершеннолетний член семьи С.Н., что не оспаривалось сторонами.

Отец несовершеннолетней - С.Н. зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, пр. Л-ий, д. * к. * кв. *, указанная квартира находится в собственности ответчика

Мать несовершеннолетней - О.А. зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, ул. С-ая д. * кв. *, указанная квартира находится в долевой собственности ответчика (1/3 доли)

..201* года отец ребенка - С.Н. снят с регистрационного учета по адресу: Санкт-Петербург, ул. К-ова д. * к. * кв. *

Таким образом, на момент рассмотрения дела судом в спорной квартире оставались зарегистрированными истцы и их внучка Т.С.

Согласно справке ЖСК -* по адресу: Санкт-Петербург, ул. К-ова, Т.С., зарегистрированная с *.*.201* года, фактически с *.*.201* года по настоящее время в кв. * д. * к. * не проживает.

В соответствие со справкой УМВД по Калининскому району Санкт-Петербурга от *.*.201* года, в квартире * в д. * к. * по ул. К-ова в Санкт-Петербурге Т.С. никогда не проживала. Из пояснений Н.М. супруги намерены в будущем продать спорную квартиру, приобрести себе более скромное жилье. Оснований не доверять показаниям истцов у суда не имеется.

В соответствии с положениями статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие

закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения (ст. 304 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Согласно части 1 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Частью 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Вселенные собственником жилого помещения члены его семьи имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи (ч. 2 ст. 31 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 11 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля 2009 г. N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" вопрос о признании лица членом семьи собственника жилого помещения судам следует разрешать с учетом положений части 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, исходя из следующего: а) членами семьи собственника жилого помещения являются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. При этом супругами считаются лица, брак которых зарегистрирован в органах записи актов гражданского состояния (статья 10 Семейного кодекса Российской Федерации). Для признания названных вселенных собственником в жилое помещение, членами его семьи достаточно установления только факта их совместного проживания с собственником в этом жилом помещении и не требуется установления, фактов ведения ими общего хозяйства с собственником жилого помещения оказания взаимной материальной и иной поддержки;

б) членами семьи собственника жилого помещения могут быть признаны другие родственники независимо от степени родства (например, бабушки, дедушки, братья, сестры, дяди, тети, племянники, племянницы и другие) нетрудоспособные иждивенцы как самого собственника, так и членов его семьи, а в исключительных случаях иные граждане (например, лицо проживающее совместно с собственником без регистрации брака), если он вселены собственником жилого помещения в качестве членов своей семьи. Для признания перечисленных лиц членами семьи

собственника жилого помещения, требуется не только установление юридического факта вселения их собственником в жилое помещение, но и выяснение содержания волеизъявления собственника на их вселение, а именно: вселялось ли иное лицо для проживания в жилом помещении как член его семьи или жилое помещение предоставлялось для проживания по иным основаниям (например, в безвозмездное пользование, по договору найма). Содержание волеизъявления собственника в случае спора определяется судом на основании объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей письменных документов (например, договора о вселении в жилое помещение) и других доказательств (статья 55 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

При этом необходимо иметь в виду, что семейные отношения характеризуются, в частности, взаимным уважением и взаимной заботой членов семьи, их личными неимущественными и имущественными правами и обязанностями, общими интересами, ответственностью друг перед другом ведением общего хозяйства.

Из содержания приведенных положений части 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации и разъяснений по их применению следует, что о принадлежности названных в ней лиц к семье собственника жилого помещения свидетельствует факт их совместного проживания.

Между тем по настоящему делу сведений о совместном проживании истцов и несовершеннолетней Т.С. материалы дела не содержат. Со слов истца Н.М. ее внучка Т.С. в спорное жилое помещение никогда не вселялась. Ответчиками данное обстоятельство не оспорено.

Ответчиком С.Н. заявленные требования признаны в полном объеме, ответчиком О.А. возражений по иску не представлено.

В соответствии с пунктом 1 статьи 56 Семейного кодекса Российской Федерации ребенок имеет право на защиту своих прав и законных интересов которая осуществляется родителями.

Родители несут ответственность за воспитание и развитие своих детей, они обязаны заботиться о здоровье, физическом, психическом, духовном и нравственном развитии своих детей (пункт 1 статьи 63 Семейного кодекса Российской Федерации).

В силу пункта 2 статьи 20 Гражданского кодекса Российской Федерации местом жительства несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, или граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей - родителей, усыновителей или опекунов.

Из системного толкования перечисленных норм следует, что право несовершеннолетних детей производно от прав их родителей, поскольку лица, не достигшие возраста 14 лет, не могут самостоятельно реализовывать свои права, в том числе на вселение в жилое помещение и проживание в нем.

По данному делу законный представитель несовершеннолетней Т.С. - О.А. в спорную квартиру не вселялась, не зарегистрирована и не проживает.

Право пользования указанной квартирой отца Т.С. - С.Н. прекращено в связи с добровольным снятием с регистрационного учета по спорному адресу.

В силу части 4 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае

прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

По смыслу частей 1 и 4 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, бывшими членами семьи собственника жилого помещения могут быть признаны лица независимо от степени их родства с собственником при условии прекращения между ними семейных отношений.

Применительно к спорному жилищному правоотношению правовое значение имеет наличие семейных отношений между сторонами.

Между тем состояние родства при отсутствии семейных отношений между Н.М. и ее внучкой Т.С. в силу приведенных выше норм права регистрация по спорному адресу, не может служить достаточным основанием для вывода о том, что Т.С. является членом семьи собственника спорной квартиры, а, следовательно, имеет право пользования жилым помещением, принадлежащим Н.М.

Аналогичная позиция изложена в Определении Верховного Суда Российской Федерации от 22 декабря 2015 года N 5-КГ 15-190.

Согласно ст. 7 ФЗ от 25 июня 1993 года N 5242-1 "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации", снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета в случае признания утратившим право пользования жилым помещением на основании вступившего в законную силу решения суда.

В силу п. "е" ст. 31 Постановления Правительства РФ от 17.07.1995 г. N 713, снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае признания утратившим право пользования жилым помещением на основании вступившего в законную силу решения суда.

Прекращение у ответчика С.Н. права пользования квартирой является основанием для снятия несовершеннолетней Т.С. с регистрационного учета по адресу спорной квартиры.

В связи с удовлетворения иска с ответчиков подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины в пользу истцов в размер 300 рублей 00 коп., то есть по 150 рублей с каждого ответчика.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 234-235 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Н.М, К.С к С.Н, О.А, действующим в интересах несовершеннолетней Т.С, о признании Т.С. утратившей право пользования жилым помещением, - удовлетворить.

Признать Т.С, *.*.201* года рождения, утратившей право пользования жилым помещением - квартирой № * в доме * к. * по ул. К-ова в Санкт-Петербурге, с

последующим снятием с регистрационного учета по указанному адресу.

Взыскать с С.Н. в пользу Н.М. расходы по оплате государственной пошлины в размере 150 (сто пятьдесят) рублей 00 коп.

Взыскать с О.А. в пользу Н.М. расходы по оплате государственной пошлины в размере 150 (сто пятьдесят) рублей 00 коп.

Ответчики вправе подать в суд, принявший заочное решение, **заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.** Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья