

Р Е Ш Е Н И Е
Именем Российской Федерации

* мая 201* года Куйбышевский районный суд Санкт-Петербурга в составе председательствующего судьи К.

с участием прокурора С.

при секретаре С.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску СПб ГКУ «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга» к Е.Ф., действующей также в законных интересах несовершеннолетних детей К.Д. и С.Д. о выселении и встречное исковое заявление Е.Ф., действующей также в законных интересах несовершеннолетних детей К.Д. и С.Д. к Администрации Центрального района Санкт-Петербурга и СПб ГКУ «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга» о признании права на жилую площадь, обязанности издать распоряжение о предоставлении жилой площади и заключении договор социального найма

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с указанным выше иском, ссылаясь на следующие обстоятельства:

Ответчица Е.Ф. и ее несовершеннолетние дети К, *.*.200*г. р. и С, *.*.201* г. р, постоянно зарегистрированы в коммунальной квартире * д.* по ул. М-ой как члены семьи нанимателя Н.П. в комнате жил. пл. 16,4 кв. м.

В указанной квартире также имеется свободная жилая площадь - комната № 10, жил. пл. 14,0 кв. м., которая самовольно, без законных оснований занята семьей ответчицы, и которая отказывается освободить данное помещение в добровольном порядке.

В связи с изложенным ГУ ЖА просит суд выселить Е.Ф. с детьми из незаконно занятой комнаты пл. 14,0 кв. м, в квартире * дома * по ул. М-ой в жилое помещение - комнату жил. пл. 16,4 кв. м в квартире по данному адресу.

В ходе рассмотрения дела от ответчика, действующей за себя и в защиту интересов несовершеннолетних детей, поступило встречное исковое заявление в соответствии с которым Е.Ф. просит суд признать за ней и несовершеннолетними детьми, Н.П. и А.Ф., право пользования спорной комнатой; обязать Администрацию Центрального района Санкт-Петербурга издать распоряжение о предоставлении данной комнаты по договору социального найма, а ГУЖА Центрального района - заключить указанный договор.

Помощник прокурора Центрального района Санкт-Петербурга С.А. полагает иск ГУЖА необоснованным и не подлежащим удовлетворению встречный иск просила удовлетворить.

Представитель истца - С.С., действующая на основании доверенности, в судебное заседание явилась, исковые требования поддержала в полном объеме по изложенным выше основаниям. Встречный иск не признала и просила отказать.

Ответчик Е.Ф., действующая за себя и несовершеннолетних детей в судебное заседание явилась, иск не признала. Просила встречный иск удовлетворить в полном объеме. Представитель ответчика, а также третьего лица - Горчаков Г.К., действующий на основании доверенности, в судебное заседание явился, в удовлетворении исковых требований ГУЖА Центрального района просил отказать, поскольку, они не основаны на законе, т.к. семья ответчицы имеет право на занятие спорной комнаты, а отказ Администрации в ее предоставлении носит формальный характер и фактически основан на том, что у Е.Ф. имеется задолженность по коммунальным платежам, что противоречит требованиям жилищного законодательства, в связи с чем, просил в иске отказать, а встречный иск удовлетворить в полном объеме. Свою позицию по делу также изложил в письменных объяснениях.

Третье лицо - Н.П. в судебное заседание не явилась, извещена, ее интересы представляет Горчаков Г.К. на основании доверенности.

Третье лицо - Администрация Центрального района в судебное заседание не явилось, извещена о дате судебного разбирательства надлежащим образом, в связи с чем, в порядке ч. 3 ст. 167 ГПК РФ, суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие третьего лица.

Суд, исследовав материалы дела, выслушав доводы участников процесса, заключение прокурора, полагает исковые требования ГУЖА Центрального района не подлежащими удовлетворению, а встречный иск удовлетворению по следующим основаниям:

Как следует из материалов дела ответчик Е.Ф. с несовершеннолетними детьми К, *.*.200* г.р. и С, *.*.201* г. р. зарегистрирована в качестве члена семьи нанимателя - своей матери Н.П. в одной комнате жил. пл. 16,4 кв. м, коммунальной квартиры №* дома * по у. М-ой. На указанной площади также зарегистрирован брат ответчика - А.Ф.

В данной квартире также имеется освободившееся жилое помещение - комната жил. пл. 14,0 кв. м. В ходе судебного разбирательства установлено, а также не оспаривается ответчиком, что Е.Ф. с детьми самовольно заняла данную комнату. В ее адрес выдавалось предписание об освобождении жилого помещения однако Е.Ф. отказывается это сделать добровольно, что нарушает права собственника жилого помещения и дает правовые основания для выселения.

Однако, в материалах дела, имеются Распоряжение Администрации Центрального района Санкт-Петербурга от *.*.201* года №**. Из которого следует, что Н.П., и членам ее семьи являющимся нуждающимися в улучшении жилищных условий, подлежит предоставлению комната жил. пл. 14,0 кв. м, в вышеуказанной квартире, впоследствии указанное распоряжение было отменено, Н.П. с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях снята.

В материалы дела представлены ответы на обращения Н.П. и Е.Ф. о предоставлении данной комнаты со ссылкой на наличие задолженности по коммунальным услугам и рассмотрения спора о выселении в Куйбышевском районном суде.

Вместе с тем, суд полагает, что отказ Е.Ф. в предоставлении жилого помещения не основан на законе, поскольку:

Согласно положений ст. 59 ЖК РФ освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире, в которой проживают несколько нанимателей и (или) собственников, на основании их заявления предоставляется по договору социального найма проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам, если они на момент освобождения жилого помещения признаны или могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях.

При отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, освободившееся жилое помещение предоставляется по договору социального найма проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам, которые могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании их заявления.

Норма предоставления общей жилой площади жилого помещения установлена Законом Санкт-Петербурга «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в Санкт-Петербурге» и составляет 18 кв. м, на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек.

Как следует из материалов дела, семья ответчика состоит из пяти человек, занимает в коммунальной квартире общую площадь 24,43 кв. м., в которую входит комната жил. пл. 16,4 кв. м.

У Н.П. в собственности находится однокомнатная квартира общей площадью. 36,20 кв. м. При суммировании занимаемых площадей, общая площадь семьи составляет 60,63 кв. м., при таких обстоятельствах каждый член семьи обеспечен жилой площадью 12,12 кв. м., что меньше учетной нормы жилой площади.

Е.Ф. и ее несовершеннолетние дети, а также брат продолжают состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору

социального найма, с учета снята только Н.П., таким образом, отказ Администрации Центрального района в предоставлении жилого помещения пл. 14,0 кв. м, не основан на законе.

При принятии решения, суд также учитывает, что действующим жилищным законодательством, не предусмотрено отселение части семьи при принятии решения о предоставлении освободившихся жилых помещений.

Отказ в предоставлении спорного помещения, что следует из ответов Администрации Центрального района, представленных в дело, сводится к наличию у ответчицы задолженности по оплате квартиры и коммунальных услуг, что не соответствует требованиям жилищного законодательства.

При таких обстоятельствах, суд полагает требования о выселении Е.Ф. с детьми из комнаты пл. 14,0 кв. м, необоснованными и не подлежащими удовлетворению, а встречный иск удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд
РЕШИЛ:

В удовлетворении искового заявления ГКУ «Жилищное Агентство Центрального района Санкт-Петербурга» к Е.Ф., действующей за себя и в защиту интересов несовершеннолетних детей К.Д. и С.Д.- ОТКАЗАТЬ.

Встречное исковое заявление Е.Ф., действующей за себя и в защиту интересов несовершеннолетних детей К.Д. и С.Д. - УДОВЛЕТВОРИТЬ.

Обязать Администрацию Центрального района издать распоряжении о предоставлении на основании договора социального найма семье Е.Ф., комнату жил. пл. 14,0 кв. м, в коммунальной квартире по адресу: Санкт-Петербург, ул. М-ая д.* кв. *, путем издания соответствующего распоряжения, включив в него несовершеннолетних К.Д. и С.Д, А.Ф. и Н.П.

Обязать СПб ГКУ «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга» заключить с Е.Ф. договор социального найма на основании распоряжения Администрации Центрального района, включив в него: несовершеннолетних К.Д. и С.Д., А.Ф. и Н. П.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский Городской суд в течение одного месяца со дня изготовления в окончательной форме.